

Số: 38 /TB-HĐND

Đức Phổ, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Đề cương giám sát công tác quản lý trật tự đô thị tại UBND các phường
Phổ Quang, Phổ Thạnh**

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 80, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân; Quyết định số: 37 /QĐ-HĐND ngày 01 /4/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã Đức Phổ về thành lập Đoàn giám sát (kèm theo Kế hoạch giám sát) giám sát công tác quản lý trật tự đô thị tại UBND các phường Phổ Quang, Phổ Thạnh từ khi được công nhận đô thị (phường) đến tháng 12/2023.

Đoàn giám sát Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã Đức Phổ thông báo đề cương báo cáo cho đơn vị chịu sự giám sát (UBND các phường Phổ Quang, Phổ Thạnh) để xây dựng báo cáo và gửi báo cáo theo đề cương cho Đoàn khảo sát chậm nhất đến ngày 25/4/2024.

Đề nghị UBND các phường Phổ Quang, Phổ Thạnh nghiêm túc thực hiện đề đợt giám sát được triển khai theo kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Ban KT-XH HĐND thị xã (b/c);
- Thành viên Đoàn giám sát;
- UBND các phường Phổ Quang, Phổ Thạnh;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Xuân Văn

TRƯỞNG BAN KT-XH HĐND THỊ XÃ

DỰ THẢO
ĐỀ CƯƠNG GỢI Ý CÁO CÁO
Giám sát công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn phường từ khi được
công nhận đô thị (phường) đến tháng 12/2023

(Kèm theo Thông báo số: 38 /TB-HĐND ngày 01/4/2024
của Đoàn giám sát Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã Đức Phổ)

I. Tổng quát chung

1. Khái quát chung về đặc điểm tình hình và công tác quản lý trật tự đô thị ở địa phương. Những thuận lợi, khó khăn trong công tác triển khai thực hiện các văn bản quy định về trật tự đô thị trên địa bàn.

2. Cơ sở pháp lý để thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn phường

Các văn bản quy định của Trung ương và của tỉnh, các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của thị xã, của cơ quan chuyên môn về quản lý trật tự đô thị.

II. Công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn phường từ khi được công nhận đô thị đến tháng 12/2023

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý trật tự đô thị: Hình thức tuyên truyền, nội dung tuyên truyền; số lượng các đợt tuyên truyền; những tồn tại, hạn chế trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và nguyên nhân.

2. Công tác chỉ đạo điều hành của UBND phường

- Các văn bản đã ban hành để triển khai thực hiện quản lý trật tự đô thị, việc chỉ đạo phân công nhiệm vụ cho cán bộ, công chức; công tác phối hợp với Mặt trận, đoàn thể và các cơ quan có liên quan trên địa bàn;

- Công tác tổ chức, nhân lực đảm bảo cho việc thực hiện quản lý trật tự đô thị trên địa bàn;

- Việc thành lập tổ tuyên truyền, vận động, tuần tra, xử lý vi phạm, duy trì chống tái phạm về trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn (nếu có);

- Thực hiện quy chế dân chủ trong công tác quản lý trật tự đô thị vv...

(đề nghị cung cấp các văn bản đã ban hành)

3. Công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn

a) Công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

Tổng công trình, dự án phải cấp phép xây dựng trên địa bàn, nêu số lượng cụ thể (gồm cấp cho công trình, dự án và cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ):

3. Nguyên nhân

Nguyên nhân của tình hình vi phạm pháp luật, tình hình xử phạt vi phạm pháp luật (nếu có); nguyên nhân do bất cập của pháp luật về nội dung, trình tự, thủ tục; do nhận thức và ý thức tuân thủ pháp luật của đối tượng thi hành; do công tác tổ chức thi hành pháp luật; do các điều kiện đảm bảo như tổ chức bộ máy, nguồn nhân lực, kinh phí; do công tác kiểm tra, giám sát và các nguyên nhân khác.

4. Biện pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế

V. Đề xuất, kiến nghị (nếu có).

Lưu ý: Các địa phương căn cứ vào quy định của pháp luật về phân cấp quản lý trật tự đô thị, trên cơ sở đề cương này xây dựng báo cáo nhằm đánh giá cụ thể, đảm bảo phù hợp với nhiệm vụ quản lý nhà nước theo phân cấp về trật tự đô thị.

+ Tổng số công trình, dự án đã cấp phép xây dựng, nêu số lượng cụ thể (gồm cấp cho công trình, dự án và cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ).

+ Tổng công trình, dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp đã có giấy phép xây dựng, số lượng cụ thể (gồm cấp cho công trình, dự án và cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ).

+ Số trường hợp chưa cấp phép, nêu số lượng cụ thể (gồm cấp cho công trình, dự án và cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ). Nêu nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, cá nhân có liên quan trong việc chưa được cấp phép.

(Kèm theo phụ lục 1, 2)

b) Công tác kiểm tra, giám sát về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng:

- Tổng số đợt/lượt kiểm tra, giám sát về cấp phép xây dựng, số trường hợp có giấy phép, không có giấy phép xây dựng. Số trường hợp xây dựng không đúng với giấy phép được cấp? Biện pháp xử lý đối với các trường hợp vi phạm?

- Tổng số đợt/lượt kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng, đối tượng được kiểm tra, giám sát? Số lượng vi phạm về trật tự xây dựng (Nếu có)? Biện pháp xử lý qua các đợt kiểm tra, giám sát?

- Việc thực hiện các quy định về trật tự xây dựng, các quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đã được phê duyệt.

(Kèm theo phụ lục 3)

c) Công tác quản lý trật tự đô thị

- Việc tuyên truyền, vận động, tuần tra, kiểm tra việc chấp hành trật tự đô thị được thực hiện thế nào? Nhất là các tuyến đường, các điểm, khu dân cư người dân kinh doanh, buôn bán đông đúc;

- Công tác kiểm tra, kiểm soát địa bàn, kiểm tra việc lấn chiếm lòng, lề đường, mỹ quan đô thị để kinh doanh buôn bán; lấn chiếm đất và sử dụng đất không đúng mục đích; kiểm tra, kiểm soát các vi phạm về trật tự, an toàn giao thông, hành lang đường bộ vv...(Ra quân bao nhiêu lượt? Bao nhiêu trường hợp vi phạm? Kết quả xử lý? Nêu số lượng cụ thể)

(Kèm theo phụ lục 4)

- Tổ chức ký cam kết không lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh đối với hộ kinh doanh trên các tuyến Quốc lộ, các tuyến đường chính, tuyến liên thôn, xã (Cung cấp số lượng cụ thể - Nếu có)

- Vai trò của Tổ trưởng Tổ dân phố, mặt trận, đoàn thể trong việc kiểm tra, giám sát địa bàn thế nào?

IV. Đánh giá chung

1. Ưu điểm và kết quả đạt được

2. Tồn tại, hạn chế

PHỤ LỤC 2

SỔ LIỆU VỀ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN

STT	Năm	Số lượng công trình, dự án đã cấp phép		Số lượng công trình, dự án chưa được cấp phép		Ghi chú
		Xây dựng mới	Duy tu/cải tạo/ sửa chữa	Xây dựng mới	Duy tu/cải tạo/ sửa chữa	

PHỤ LỤC 3
SỐ LIỆU CÁC ĐỢT/LƯỢT KIỂM TRA TÌNH HÌNH SAI PHẠM TRONG
XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở

Năm	Số đợt/lượt kiểm tra	Số vi phạm	Đã xử lý	Chưa xử lý	Ghi chú

PHỤ LỤC 4

**SỐ LIỆU CÁC ĐỢT/LƯỢT KIỂM TRA, TUẦN TRA XỬ LÝ VIỆC LẤN
CHIẾM LÒNG LỀ ĐƯỜNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ**

Năm	Số đợt/lượt kiểm tra	Số vi phạm	Đã xử lý	Chưa xử lý	Ghi chú

